



**DÉL-ALFÖLDI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ**

☎ 6741 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Pf. 1096.  
☎ 62/562-695

☎ 62/562-692  
✉ [tfiszeged@darkh.hu](mailto:tfiszeged@darkh.hu)

Ügyiratszám: Sz03/39-2/2010.

Tárgy: Dél-Újszeged, Tisza-folyó partvonal – Odesz-  
sza ltp. D-i határa–Szőregi út D-i határa -  
Aranyosi u. saroktól a vasút D-i oldaláig - a  
vasút D-i határa - Kendergyári út - Kertész u.-  
2136/2. hrsz. ter. ÉNy-i határa - 2135 hrsz. út -  
Fűvészkert ÉNy-i határa - Lövölde u. ált. ba-  
zárt ter. település-szerkezeti terv és építész  
szabályzat módosítás

Ügyintéző: Körtvélyesi Csaba

Hiv. szám: 01/7945-3/2010.

Üh. ott. Szojka Emese

**Dr. Botka László polgármester**  
SZMJV Önkormányzata  
SZEGED

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyban kérte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (6) bck. szerinti állami főépítészti véleményemet.

A mellékelten megküldött véleményezési anyagot valamint a közzététel során beérkezett észrevételeket és azokra adott válaszokat áttanulmányoztam.

Megállapítom, hogy a rendezési terv és a helyi építési szabályzat módosító dokumentumait az Étv. 9. § (2) és (3) bekezdés szerinti véleményezési eljárás keretében az érdekelt államigazgatási és egyéb szervek megvizsgálták, a lakossági egyeztetés a törvényi előírásoknak megfelelően megtörtént. A vonatkozó észrevételek egyeztetése megtörtént. Lezáratlan véleményeltérésről nincs tudomásom.

A terveket a Dél-alföldi Területi Tervtanács 2009. márciusában megtárgyalta. Véleményemet a Tervtanács véleményének ismeretében alakítottam ki.

***A település-szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása elfogadásának, megalkotásának nincs jogszabályon alapuló akadály, ellene kifogást nem emelek.***

A véleményezési eljárás során ismertetett szakmai véleményemet fenntartom annyiban, hogy a tervezett módosítás településrendezési szempontból támogatható, de mind e mellett olyan, a város egészét érintő összefüggések tisztázásának igényét is felveti a tervzet, melyet megnyugtató módon csak Szeged város településrendezési tervének teljes körű felülvizsgálatával lenne mód elvégezni (pl. a magas házak telepítésének lehetősége, elvei, vasúti nyomvonal stb.).

A környezet adottságait figyelembe véve finomabb, a területhez jobban illeszkedőbb szabályozás megfogalmazására is lenne mód (pl. mélygarázs létesítése, „deck-szintű” nagyságának minimalizálása).

Véleményezésemet az 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 9. § (6) bekezdés b./ pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított Étv. 9. § (8) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, ill. azoknak a véleményező szervezetek hatáskörét érintő kivonatát meg kell küldeni a véleményezésben résztvevőknek.

Az állami főépítész a rendezési tervek készítésében és jóváhagyási eljárásában az Étv. 9. § (2), (3), (6) és (9) bekezdéseiben foglaltak szerint rendelkezik hatáskörrel. Ebből következően a hivatkozott 9. § (8) bekezdésben foglalt kötelezettség értelmében kérem részemre megküldeni a jóváhagyott, záradékolt

- településszerkezeti tervet (rajzi és szöveges munkarész),
- szabályozási tervet, és
- a helyi építési szabályzatot.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 181/1999. (XII. 13.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében megőrzésre az Országos Dokumentációs Központ (1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) rendelkezésére kell bocsátani.

Fentiek értelmében kérem Polgármester úr szíves intézkedését.

Szeged, 2010. február 9.



Üdvözlettel:

*Csohány Klára*  
Csohány Klára  
állami főépítész

- Kapják:
1. Címzett
  2. Sz. Fehér Éva városi főépítész
  3. Dél-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal, Szeged
  4. Balogh Tünde okl. építészmérnök, tervező
  5. irattár